

În 2008 s-a finalizat prima fază a proiectului: au fost terminate și date în folosință primele 2 blocuri având în total 256 de apartamente.

În 2009 a demarat și faza a doua a ansamblului prin finalizarea și darea în folosință a celui de-al treilea bloc cu 151 de apartamente.

Tâmpa Gardens este primul complex rezidențial din Brașov care implementează cu succes sistemul de facturare al locuințelor cu TVA redus 5%.

Tot Tâmpa Gardens este promotorul programului Prima Casă: suntem primii din Brașov care am vândut locuințe prin programul Prima Casă. Programul vizează doar apartamente gata finalizate, nu “la roșu”, apartamente locuibile la data semnării contractului. În Tâmpa Gardens toate cele 407 de apartamente sunt finalizate și pot fi achiziționate prin programul Prima Casă.

Conform OUG 200/2008 cota de 5% TVA este valabilă în următoarele cazuri :

- pentru orice persoană fizică necăsătorită sau pentru o familie, cu condiția să
- fie singurul apartament achiziționat cu cotă redusă de TVA 5%, indiferent de numărul de imobile care sunt în patrimoniul familiei sau personal
- suprafața utilă maximă este de 120 mp, iar terenul sau cota de teren aferentă nu depășește 250 mp;
- prețul maxim al locuinței este de 380.000 RON, fără TVA
- apartamentele pot fi locuite în momentul vânzării